

COLLANA  
DI CONTRATTUALISTICA COMMERCIALE

DIRETTA DA  
GIANNI CORRADINI

RODOLFO DOLCE  
Frankfurt

GIANNI CORRADINI  
Venezia

FORMULARIO COMMENTATO  
DI  
CONTRATTUALISTICA COMMERCIALE  
GERMANIA - ITALIA

Formulario bilingue

Le società, i contratti d'impresa, il sistema contabile e fiscale in Germania  
Formule originali con annotazioni, commenti e riferimenti alla legislazione italiana  
La convenzione bilaterale

*SECONDA EDIZIONE*

GIUFFRÈ EDITORE  
MILANO

## **2. Diritto societario e contrattuale**

### **2.1 Società in generale**

#### **2.1.1 Società di persone**

##### **2.1.1.1 Nozione di società**

##### **2.1.1.2 Limitazione della responsabilità nelle società di persone**

##### **2.1.1.3 Rilevanza dell'elemento personale**

##### **2.1.1.4 Tipi di società di persone e loro fondamenti giuridici**

###### **2.1.1.4.1 GbR - BGB Gesellschaft**

###### **2.1.1.4.2 Responsabilità**

###### **2.1.1.4.3 Rapporto interno, diritti e doveri dei soci**

###### **2.1.1.4.4 Amministrazione**

###### **2.1.1.4.5 Rappresentanza della società**

###### **2.1.1.4.6 La capacità giuridica della GbR**

###### **2.1.1.4.7 Contabilità**

###### **2.1.1.4.8 Scioglimento della società**

###### **2.1.1.4.9 Avvicendamento dei soci**

###### **2.1.1.4.10 Contratto di cooperazione di lavoro**

###### **2.1.1.4.11 Commento sul contratto di cooperazione lavoro**

##### **2.1.1.5 Società in accomandita semplice**

###### **2.1.1.5.1 Caratteristiche generali**

###### **2.1.1.5.2 Costituzione**

###### **2.1.1.5.3 Natura giuridica**

###### **2.1.1.5.4 Responsabilità**

###### **2.1.1.5.5 Rapporto interno**

###### **2.1.1.5.6 Amministrazione**

###### **2.1.1.5.7 Rappresentanza**

###### **2.1.1.5.8 Contabilità**

###### **2.1.1.5.9 Estinzione della società**

###### **2.1.1.5.10 Avvicendamento dei soci**

###### **2.1.1.5.11 Acquisto per successione di quote sociali**

###### **2.1.1.5.12 Statuto di una Kommanditgesellschaft/Società in accomandita semplice**

#### **2.1.2 Società di capitali**

##### **2.1.2.1 GmbH**

###### **2.1.2.1.1 Presupposti di una GmbH**

###### **2.1.2.1.1.1 Denominazione sociale**

###### **2.1.2.1.1.2 Capitale sociale**

###### **2.1.2.1.1.3 Trasferimento e vendita di quote sociali**

###### **2.1.2.1.1.4 Assemblea dei soci**

###### **2.1.2.1.1.5 Amministrazione e rappresentanza**

###### **2.1.2.1.1.6 Contratto di società e statuto**

###### **2.1.2.1.1.7 Contabilità e obbligo di presentazione del bilancio**

###### **2.1.2.1.2 Costituzione di una GmbH**

###### **2.1.2.1.2.1 Atto di costituzione**

###### **2.1.2.1.2.2 GmbH in costituzione / Responsabilità**

###### **2.1.2.1.2.3 Iscrizione nel registro delle imprese**

###### **2.1.2.1.3 Liquidazione e cancellazione di una GmbH**

###### **2.1.2.1.3.1 Liquidazione**

###### **2.1.2.1.3.2 Fallimento della GmbH**

###### **2.1.2.1.3.3 Cancellazione d'ufficio senza fallimento**

###### **2.1.2.1.4 La s.r.l. unipersonale**

###### **2.1.2.1.5 Versione abbreviata di uno statuto di una società a responsabilità limitata costituita per distribuzione esclusiva di prodotti della casa madre italiana**

- 2.1.2.1.6 Commento
- 2.1.2.1.7 Statuto dettagliato di una GmbH
- 2.1.2.1.8 Commento allo statuto dettagliato di una GmbH
- 2.1.2.1.9 Il rapporto contrattuale tra la s.r.l. e gli amministratori
  - 2.1.2.1.9.1 Introduzione
  - 2.1.2.1.9.2 Contratto tipo
- 2.1.2.1.10 *L' Aufsichtsrat*/Il Consiglio di vigilanza
- 2.1.2.1.11 Regolamento per il consiglio di vigilanza in una società
  
- 2.1.2.2 Società per azioni (*AG/Aktiengesellschaft*)
  - 2.1.2.2.1 Caratteristiche generali
  - 2.1.2.2.2 Costituzione
    - 2.1.2.2.2.1 Costituzione semplice
    - 2.1.2.2.2.2 Costituzione qualificata
  - 2.1.2.2.3 Capitale iniziale e patrimonio sociale
  - 2.1.2.2.4 Azioni
  - 2.1.2.2.5 Appartenenza
  - 2.1.2.2.6 Organi della AG
    - 2.1.2.2.6.1 Assemblea dei soci
    - 2.1.2.2.6.2 Consiglio di amministrazione
    - 2.1.2.2.6.3 Consiglio di vigilanza
  - 2.1.2.2.7 Bilancio d' esercizio e ripartizione degli utili
  - 2.1.2.2.8 Estinzione della società
  - 2.1.2.2.9 Statuto di una Società per azioni
  
- 2.1.2.3 Le società quotate in Borsa
  - 2.1.2.3.1. Going Public
    - 2.1.2.3.1.1 Vantaggi dell'ingresso in Borsa
    - 2.1.2.3.1.2 Settori di Borsa
    - 2.1.2.3.1.3 Preparativi per l'ingresso in Borsa
    - 2.1.2.3.1.4 Autorizzazione all'emissione di valori per la quotazione nel mercato ufficiale o nel mercato regolamentato
    - 2.1.2.3.1.5 Responsabilità per i dati riportati nel prospetto
  - 2.1.2.3.2. Being Public
    - 2.1.2.3.2.1 Oneri pubblicitari
    - 2.1.2.3.2.2 Corporate Governance
    - 2.1.2.3.2.3 I Insider trading
    - 2.1.2.3.2.4 Comunicazione ad-hoc
    - 2.1.2.3.2.5 Soglie di partecipazione
    - 2.1.2.3.2.6 La quarta legge a sostegno del mercato finanziario
  - 2.1.2.3.3 Acquisizioni
  - 2.1.2.3.4 Contratto di emissione e collocamento
  
- 2.1.2.4 Il Gruppo
  - 2.1.2.4.1 Gruppo di diritto
  - 2.1.2.4.2 Collegamenti di imprese
  - 2.1.2.4.3 Obblighi di comunicazione
  - 2.1.2.4.4 Tutela degli azionisti di minoranza e dei creditori
  - 2.1.2.4.5 Partecipazione dei dipendenti nel gruppo
  - 2.1.2.4.6 Gruppo di fatto e gruppi di GmbH
  
- 2.1.2.5 Società Europea
  - 2.1.2.5.1 Principi fondamentali
  - 2.1.2.5.2 Statuto e Organi
  - 2.1.2.5.3 Aspetti fiscali
  - 2.1.2.5.4 Partecipazione dei dipendenti alla gestione

## **2.2 Compravendita**

### **2.2.1 Concetti generali**

### **2.2.2 Fonti della regolamentazione contrattuale**

### **2.2.3 Formazione del contratto**

### **2.2.4 Oggetto della compravendita**

### **2.2.5 Del prezzo d'acquisto**

### **2.2.6 Luogo d'adempimento, passaggio del rischio**

### **2.2.7 Obblighi d'esame e di contestazione**

### **2.2.8 Della garanzia**

### **2.2.9 Scelta del diritto, foro competente e clausola arbitrale**

### **2.2.10 Contratto di vendita in esclusiva di beni mobili**

### **2.2.11 Commento**

### **2.2.12 Contratto di compravendita di un immobile**

#### **2.2.12.1 Concetti generali**

##### **2.2.12.1.1 Il registro fondiario**

##### **2.2.12.1.2. Pagamento del prezzo**

##### **2.2.12.1.3. Vincoli ipotecari**

#### **2.2.12.2 Contratto tipo**

### **2.2.13 Condizioni generali di contratto**

#### **2.2.13.1 Concetti generali**

##### **2.2.13.1.1 Nozione**

##### **2.2.13.1.2. Scopo**

##### **2.2.13.1.3 Inclusione nel contratto**

##### **2.2.13.1.4 Effetti giuridici dell'inclusione nel contratto**

##### **2.2.13.1.5 Controllo del contenuto**

#### **2.2.13.2 Condizioni generali di vendita (Modello tipo)**

### **2.2.14 Contratto di vendita a scopo di garanzia**

#### **2.2.14.1 Concetti generali**

##### **2.2.14.1.1 Contenuto del contratto**

##### **2.2.14.1.2. Scopo di garanzia**

##### **2.2.14.1.3 Spese di manutenzione**

##### **2.2.14.1.4. Proprietà e possesso immediato di fronte ai terzi**

##### **2.2.14.1.5 Accessorietà della vendita a scopo di garanzia**

#### **2.2.14.2 Contratto tipo di vendita di bene a scopo di garanzia**

### **2.2.15 Compravendita di azienda**

#### **2.2.15.1 Introduzione**

#### **2.2.15.2 Contratto tipo di compravendita di azienda**

## **2.3 Distribuzione**

### **2.3.1 L'agente e il rappresentante di commercio**

#### **2.3.1.1 Introduzione / Direttiva CEE**

**2.3.1.1.1 La nozione di agente e rappresentante di commercio**

**2.3.1.1.2 Forma del contratto**

**2.3.1.1.3 Oggetto dell'agenzia**

**2.3.1.1.4 Esclusiva / Zona contrattuale**

**2.3.1.1.5 Obblighi dell'agente**

**2.3.1.1.6 Obblighi dell'imprenditore / Provvigioni**

**2.3.1.1.7 Cessazione del rapporto di agenzia e conseguente diritto all'indennità**

**2.3.1.1.8 Diritto applicabile/Foro competente**

#### **2.3.1.2 Contratto di agenzia tipo**

#### **2.3.1.3 Commento sul contratto di agenzia**

#### **2.3.1.4 Contratto di procacciamento d'affari**

### **2.3.2 Il contratto di commissione**

#### **2.3.2.1 Definizione**

#### **2.3.2.2 Proprietà della merce**

#### **2.3.2.3 Obblighi del commissionario**

#### **2.3.2.4 Obblighi del committente**

#### **2.3.2.5 Contratto di commissione**

### **2.3.3 Contratto di distribuzione**

#### **2.3.3.1 Concetti generali**

#### **2.3.3.2 Contratto di distribuzione esclusiva**

#### **2.3.3.3 Commento**

## **2.4 Contratti di lavoro e di prestazione di servizi**

### **2.4.1 Fonti del diritto del lavoro**

### **2.4.2 Definizione di lavoratore dipendente**

### **2.4.3 Avviamento del rapporto di lavoro**

#### **2.4.3.1 Offerta di lavoro senza distinzione di sesso**

#### **2.4.3.2 Lettura degli attestati di lavoro**

#### **2.4.3.3 Colloquio di assunzione**

### **2.4.4 Costituzione del rapporto di lavoro**

#### **2.4.4.1 Il contratto di lavoro**

#### **2.4.4.2 Obbligo di iscrizione da parte del datore di lavoro**

#### **2.4.4.3 Versamento dei contributi**

### **2.4.5 Contenuto del rapporto di lavoro**

- 2.4.5.1 Tipo di prestazione dovuta**
- 2.4.5.2 Retribuzione**
- 2.4.5.3 Ferie**
- 2.4.5.4 Inabilità al lavoro per malattia**
- 2.4.5.5 Periodo di prova**
- 2.4.5.6 Rapporto di lavoro a tempo determinato**
- 2.4.5.7. Contratto di lavoro part time**
- 2.4.5.8 Termini di disdetta**

## **2.4.6 Termine del rapporto di lavoro**

- 2.4.6.1 Licenziamento per esigenze aziendali**
- 2.4.6.2 Licenziamento per motivi legati alla persona**
- 2.4.6.3 Licenziamento per motivi legati al comportamento**
- 2.4.6.4 Licenziamento straordinario per giusta causa**

## **2.4.7 Particolarità per il personale direttivo**

## **2.4.8 Il processo di lavoro**

## **2.4.9 Obblighi postcontrattuali**

## **2.4.10 Contratto di lavoro**

- 2.4.10.1 Contratto tipo**
- 2.4.10.2 Commento**

## **2.4.11 Diritto del lavoro collettivo**

- 2.4.11.1 Concetti generali**
- 2.4.11.2 Contratto per la composizione di interessi con la commissione interna**

## **2.4.12 Contratto di appalto di manodopera**

- 2.4.12.1 Concetti generali**
- 2.4.12.2 Contratto tipo**

## **2.5 Il contratto di locazione**

### **2.5.1 Concetti generali**

- 2.5.1.1 Forma del contratto di locazione**
- 2.5.1.2 Obblighi principali delle parti**
- 2.5.1.3 Sublocazione**
- 2.5.1.4 Garanzia/Cauzione**
- 2.5.1.5 Il recesso dal contratto di locazione**
- 2.5.1.6 Privilegio del locatore**

### **2.5.2. Contratto tipo**

## **2.6. Il contratto di leasing**

### **2.6.1 Caratteristiche generali**

### **2.6.2 Natura giuridica e forme**

#### **2.6.2.1 Operatingleasing (leasing operativo)**

#### **2.6.2.2 Sale-and-lease-back**

#### **2.6.2.3 Leasing del produttore**

#### **2.6.2.4 Leasing finanziario**

### **2.6.3 Conclusione del contratto**

### **2.6.4 Canoni e conteggi**

### **2.6.5 Garanzia per evizione, limitazioni della responsabilità e sopportazione dei rischi**

### **2.6.6 Durata e risoluzione del contratto**

### **2.6.7 Accordo conclusivo nel caso di contratti che prevedano un ammortamento parziale del valore della cosa locata**

### **2.6.8 Contratto tipo (locazione finanziaria con ammortamento parziale per beni mobili)**

## **2.7 Contratto di franchising**

### **2.7.1 Concetti generali**

### **2.7.2 Diritto applicabile**

### **2.7.3 Natura giuridica**

### **2.7.4 Formazione del contratto**

### **2.7.5 Estensione del franchising**

### **2.7.6 Obblighi dei contraenti**

### **2.7.7 Durata del contratto**

### **2.7.8 Risoluzione del contratto**

### **2.7.9 Contratto di franchising tipo**

## **2.8 Contratto d'appalto**

### **2.8.1 Introduzione al contratto d'appalto**

#### **2.8.1.1 Nozione**

#### **2.8.1.2 Obblighi dell'appaltatore e del committente**

#### **2.8.1.3 Collaudo**

#### **2.8.1.4 Garanzia**

#### **2.8.1.5 Particolarità dei contratti di costruzione**

### **2.8.2 Contratto tipo**

### **2.8.3 Commento al contratto d'appalto**

## **3. Contabilità e fisco**

### **3.1 Le fonti**

### **3.2 Classificazione delle imposte in Germania**

### **3.3 Le principali imposte**

### **3.4 L'imposta sul reddito delle persone "fisiche"**

#### **3.4.1. La classificazione dei redditi**

##### **3.4.1.1 La detrazione delle perdite**

##### **3.4.1.2 Le spese personali**

###### **3.4.1.2.1 Le spese personali in generale**

###### **3.4.1.2.2 Le spese straordinarie**

###### **3.4.1.2.3 Gli oneri straordinari**

##### **3.4.1.3 Il reddito da lavoro dipendente**

##### **3.4.1.4 Redditi da capitale**

##### **3.4.1.5 Redditi da affitto o locazione**

##### **3.4.1.6 Redditi diversi**

##### **3.4.1.7 Utili d'impresa**

###### **3.4.1.7.1 Rettifiche fiscali**

###### **3.4.1.7.2 Plusvalenze**

###### **3.4.1.7.3 Ammortamenti**

###### **3.4.1.7.4 Percentuali di ammortamento dei principali beni strumentali**

##### **3.4.1.8 Aliquote**

### **3.5 Imposta sul reddito delle persone giuridiche (società)**

#### **3.5.1 Concetti generali**

#### **3.5.2 Imposta e imponibile**

##### **3.5.2.1 I dividendi**

##### **3.5.2.2 Distribuzione occulta di dividendi e versamenti occulti**

##### **3.5.2.3 Safe Haven**

### **3.6 Imposta locale (Gewerbesteuer)**



### **3.6.1 Concetti generali**

### **3.6.2 Calcolo dell'imposta**

## **3.7 IVA (Umsatzsteuer)**

### **3.7.1 Determinazione della base imponibile**

### **3.7.2 Operazioni esenti**

### **3.7.3 Piccoli imprenditori**

### **3.7.4 Determinazione dell'imponibile e delle aliquote**

### **3.7.5 Detrazione dell'IVA pagata sugli acquisti**

### **3.7.6 Detrazione forfetaria per alcune categorie**

### **3.7.7 Liquidazione dell'imposta**

### **3.7.8 IVA negli scambi internazionali**

### **3.7.9 IVA intra-comunitaria**

#### **3.7.9.1 Concetti generali**

#### **3.7.9.2 Le operazioni triangolari**

## **3.8 Contabilità e bilancio**

### **3.8.1 Il bilancio**

#### **3.8.1.1 Introduzione**

#### **3.8.1.2 Principi di redazione del bilancio**

### **3.8.2 Modello di stato patrimoniale § 266 HGH**

### **3.8.3 Il conto economico**

#### **3.8.3.1 Lo schema del conto economico § 275 comma 2 HGB (conto economico per natura)**

#### **3.8.3.2 Lo schema di conto economico § 275 comma 3 HGB (conto economico per destinazione)**

### **3.8.4 Deroghe per le dimensioni della società**

### **3.8.5 Analisi delle singoli voci del bilancio**

## **3.9 La convenzione bilaterale**

### **3.9.1 Il network delle convenzioni internazionali**

### **3.9.2 Dividendi, interessi e royalties**

#### **3.9.2.1 Dividendi**

#### **3.9.2.2 Interessi**

#### **3.9.2.3 Royalties**

#### **3.9.2.4 Ritenuta sui lavori edili**